

ASUNTO: COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1 “LA FLORIDA SUR”.

En el procedimiento de tramitación del Proyecto de Urbanización del Sector S-1 “La Florida Sur” (Exp. PUR 01/21 2021/EGE\_02/000025), cuya actual entidad promotora es Iberus Capital Investment Group S.L., y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), se comprueba que, tal y como recoge su apartado 7, dicho proyecto se encuentra sometido a autorización ambiental unificada (AAU), ya que se encuentra incluido en el Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, debiendo tramitarse dicho procedimiento según establece el artículo 31 de la misma.

En el apartado 2 del citado artículo 31 se hace referencia a la necesidad de un “informe de compatibilidad con el planeamiento urbanístico” de dicho Proyecto de Urbanización, informe que también se menciona en el artículo 192.7 del referido Reglamento General de la LISTA, como necesario para la admisión a trámite del citado proyecto.

El planeamiento de aplicación consiste en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Bormujos, su Adaptación Parcial a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), la Innovación del PGOU en el Área Sur del Sector “La Florida” y el Plan Parcial del Sector S-1 “La Florida Sur”.

Analizado el mismo por este técnico municipal que suscribe, se puede afirmar que existe una COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA TOTAL entre dicho planeamiento urbanístico y el proyecto de urbanización presentado a trámite.

Además, dicho proyecto de urbanización cuenta con los informes técnicos municipales favorables de las Delegaciones de Urbanismo; de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Parques y Jardines; y Policía Local, Movilidad y Protección Civil de este Ayuntamiento.

Lo que informo, en Bormujos, a la fecha de firma.

El Arquitecto Municipal  
Fdo.: José Cruz Fernández.

Código Seguro de Verificación	IV7PTUKZNY5ZKWRPSR5ROYQC4A	Fecha	06/09/2023 11:44:12
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	JOSE CRUZ FERNANDEZ (FIRMANTE_30)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7PTUKZNY5ZKWRPSR5ROYQC4A	Página	1/1

